

Số: 484 /TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 06 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/HĐ-DVĐGTS ngày 06/12/2023 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Hớn Quản

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Hớn Quản

Địa chỉ: Thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

3. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 30 lô đất ở khu NV-2, NV-3 thuộc khu dân cư tại ấp 2, xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

- Diện tích và số lô:

+ Số lô: 30 lô

+ Diện tích đất phần lô dân cư: Từ 204,70m²/lô đến 295,50m²/lô

+ Tổng diện tích: 7.394,20m² (Bảy ngàn ba trăm chín mươi tư phẩy hai mươi mốt mét vuông).

(Có danh sách 30 lô đất kèm theo)

- Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Hạ tầng kỹ thuật:

+ Điện chiếu sáng và sinh hoạt: Đấu nối với đường dây hạ thế đường NV-2, NV-3

+ Hệ thống thoát nước mặt: Trong khu vực được bố trí hệ thống thoát nước dọc theo đường NV-2, NV-3.

+ Hệ thống thoát nước thải: Chủ yếu sử dụng hầm tự thấm.

+ Hệ thống cấp nước: Xây dựng giếng khoan, giếng đào.

+ Xử lý rác thải: Chủ yếu rác thải sinh hoạt tổ chức thu gom trong ngày và dùng phương tiện vận chuyển về bãi rác chung của huyện

- Mục đích: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: đất ở, sử dụng lâu dài



4. Nơi có Tài sản: Khu NV-2, NV-3 thuộc khu dân cư tại tại ấp 2, xã Đồng Nơ, tiếp giáp các đường NV-2, NV-3.

5. Giá khởi điểm: 31.725.982.000 đồng (Ba mươi một tỷ, bảy trăm hai mươi lăm triệu, chín trăm tám mươi hai ngàn đồng)

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày **07/12/2023** đến 17h00 ngày **02/01/2024**

- Địa điểm bán hồ sơ: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hớn Quản.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **11/12/2023** đến ngày **13/12/2023** (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản: Khu NV-2, NV-3 thuộc khu dân cư tại tại ấp 2, xã Đồng Nơ, tiếp giáp các đường NV-2, NV-3, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước. Khách hàng liên hệ anh Huy sdt: 090.9991414.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Từ ngày **07/12/2023** đến 17h00 ngày **02/01/2024**

- Địa điểm đăng ký: tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hớn Quản.

- Đối tượng và điều kiện đăng ký:

➢ **Đối tượng đăng ký:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 và đáp ứng điều kiện quy định tại khoản 2 điều 17a Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 3 Điều 1 Nghị định 10/2023/NĐ/CP ngày 03/04/2023 của Chính Phủ có nhu cầu sử dụng đất theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

➢ **Điều kiện Đăng ký:** Người thuộc đối tượng được tham gia đấu giá; Không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Trên cùng một lô đất đấu giá thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân đăng ký tham gia đấu giá;

Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

Thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá theo đúng thời gian quy định khi đăng ký tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đi đăng ký (Nếu không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật) và nộp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại địa điểm Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hớn Quản.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành;
- Cam kết xem tài sản đấu giá;
- Một trong các loại giấy tờ sau: bản sao Chứng minh nhân dân/Hộ chiếu/Căn cước công dân có chứng thực của người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Giấy xác nhận thông tin về cư trú, Giấy thông báo số định danh cá nhân và thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư;

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến bắt đầu từ **10 giờ Ngày 05/01/2024**
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - GDTX huyện Hớn Quản.

10. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng /hồ sơ/1 lô.

- Tiền đặt trước

Tiền đặt trước: 20% (Hai mươi phần trăm) trên giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày **02/01/2024, 03/01/2024** đến **17h00** ngày **04/01/2024**. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền trước thời gian quy định trên là hoàn toàn tự nguyện và phải thỏa thuận với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản

11. Hình thức, phương thức đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.
- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

Mọi tổ chức có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước.

Thông báo này đăng trên Báo Bình Phước và đồng thời được đăng tải trên Website của Cục Quản lý Công sản: <http://taisancong.vn>; Website của Cổng thông tin điện tử Bình Phước: <http://binhphuoc.gov.vn>; Website Sở Tư Pháp: <http://tuphap.binhphuoc.gov.vn>; Website của trang thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS: <https://dgts.moj.gov.vn/>.

Nơi nhận:

- Đăng Website;
- Niêm yết;
- Lưu VT, HS./

GIÁM ĐỐC



Ngô Biên Long

**DANH SÁCH QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT 30 LÔ ĐẤT Ở KHU NV-2, NV-3
THUỘC KHU DÂN CƯ TẠI ÁP 2, XÃ ĐỒNG NƠ, HUYỆN HÓN QUẢN**

STT	Tên tài sản (Lô đất)	Số thửa đất	Số tờ	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng) (làm tròn)	Ghi chú
1	NV2-12	216	14	295,5	5.629.670	1.663.567.000	Tiếp giáp đường N2 (LG: 18m) và đường D2 (LG: 18m)
2	NV2-13	217	14	250	4.691.392	1.172.848.000	Tiếp giáp đường N2 (LG: 18m)
3	NV2-14	218	14	250	4.691.392	1.172.848.000	
4	NV2-15	219	14	250	4.691.392	1.172.848.000	
5	NV2-16	220	14	250	4.691.392	1.172.848.000	
6	NV2-17	221	14	250	4.691.392	1.172.848.000	
7	NV3-1	222	14	204,7	5.629.670	1.152.393.000	Tiếp giáp đường N2 (LG: 18m) và đường D2 (LG: 18m)
8	NV3-2	223	14	234,1	4.191.139	981.146.000	Tiếp giáp đường D2 (LG: 18m)
9	NV3-3	224	14	235,7	4.191.139	987.851.000	
10	NV3-4	225	14	237,4	4.191.139	994.976.000	
11	NV3-5	226	14	239,1	4.191.139	1.002.101.000	
12	NV3-6	227	14	240,8	4.191.139	1.009.226.000	
13	NV3-7	228	14	242,5	4.646.625	1.126.807.000	Tiếp giáp đường D2 (LG: 18m) và đối diện khu quy hoạch trung tâm thương mại
14	NV3-8	229	14	244,2	4.646.625	1.134.706.000	
15	NV3-9	230	14	245,8	4.646.625	1.142.140.000	
16	NV3-10	231	14	247,5	4.646.625	1.150.040.000	
17	NV3-11	232	14	249,2	4.646.625	1.157.939.000	
18	NV3-12	233	14	250,8	4.646.625	1.165.374.000	
19	NV3-13	234	14	252,6	4.646.625	1.173.737.000	
20	NV3-14	235	14	224,2	5.575.950	1.250.128.000	Tiếp giáp đường D2 (LG: 18m) và đường N4 (LG: 18m)
21	NV3-17	238	14	250	3.507.705	876.926.000	Tiếp giáp đường D3 (LG: 18m)
22	NV3-18	239	14	250,1	3.507.705	877.277.000	
23	NV3-19	240	14	250	3.507.705	876.926.000	
24	NV3-20	241	14	250	3.507.705	876.926.000	
25	NV3-21	242	14	250	3.507.705	876.926.000	
26	NV3-22	243	14	250	3.507.705	876.926.000	
27	NV3-23	244	14	250	3.507.705	876.926.000	
28	NV3-24	245	14	250	3.507.705	876.926.000	
29	NV3-25	246	14	250	3.507.705	876.926.000	
30	NV3-26	247	14	250	3.507.705	876.926.000	
Tổng cộng				7.394,20		31.725.982.000	

Bằng chữ: Ba mươi một tỷ bảy trăm hai mươi lăm triệu chín trăm tám mươi hai nghìn đồng