

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ ĐỒNG NƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 13 /BC-UBND

Đồng Nơ, ngày 13 tháng 5 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc thống kê báo cáo và đề xuất giải pháp xử lý đối với các giấy chứng nhận QSD đất đã ký nhưng chưa trao cho chủ sử dụng.

Căn cứ nội dung Báo cáo số: 116/BC-UBND 12 tháng 4 năm 2024 của UBND huyện Hớn Quản về việc thống kê báo cáo và đề xuất giải pháp xử lý đối với các giấy chứng nhận QSD đất đã ký nhưng chưa trao cho chủ sử dụng.

Nay UBND xã Đồng Nơ thông báo các hộ dân nội dung như sau:

Đối với 10 hộ dân có trong danh sách đính kèm, đề nghị khẩn trương liên hệ Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hớn Quản để được hướng dẫn thủ tục nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nếu đến hết tháng 10 năm 2024, các hộ dân vẫn không liên hệ để thực hiện các thủ tục nhận Giấy chứng nhận thì Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hớn Quản sẽ tham mưu UBND huyện báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường huỷ toàn bộ giấy chứng nhận này (sau này nếu người dân có nhu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sẽ lập thủ tục cấp theo đúng quy định).

*Có danh sách kèm theo*

Trên đây là Thông báo của UBND xã Đồng Nơ về việc thống kê báo cáo và đề xuất giải pháp xử lý đối với các giấy chứng nhận QSD đất đã ký nhưng chưa trao cho chủ sử dụng.

Nơi nhận:  
- CT UBND xã;  
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ  
CHỦ TỊCH



Phạm Xuân Tin

UBND HUYỆN HÓN QUẢN  
PHÒNG TÀI NGUYÊN  
VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự do - Hạnh Phúc

DANH SÁCH GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CÒN TỒN ĐONG  
CẤP MỚI - XÃ ĐỒNG NƠ  
HUYỆN HÓN QUẢN - TỈNH BÌNH PHƯỚC

SỐ TT	HỌ VÀ TÊN	TỜ BĐ	SỐ THỬA	DIỆN TÍCH	DT ONT	MỘ SỬ DỤNG	ĐỊA DANH	NGUỒN GỐC ĐẤT
1	Hồ Văn Hòe	21	28	5866.3		CLN	ấp Đ.Tân	Khai phá năm 1983
2	Phùng Xuân Tập	19	30	385.7		CLN	ấp 3	Sang nhượng năm 2007
3	Điểu Liệt	15	28	6478.5		CLN	ấp 3	Khai phá năm 1990
4	Hồ Xuân Mỹ	14	6	2855.2		CLN	ấp 3	Cha mẹ cho năm 1998
5	Trần Thị Thu Ngân	22	186	413.8	200	ONT*CLN*	ấp 3	Khai phá năm 1985
6	Nguyễn Ân Sơn	22	175	2498.2	200	ONT*CLN*	ấp 3	Sang nhượng năm 2001
7	Nguyễn Ân Sơn	22	164	559.3		CLN	ấp 3	Sang nhượng năm 2001
8	Nguyễn Chí Thanh	22	126	778.7	200	ONT*CLN*	ấp 3	Sang nhượng năm 2005
9	Nguyễn Thị Hương	24	67	328.3		CLN	ấp 2	Sang nhượng năm 2001
10	Lê Xuân Niên	22	235	586.1		CLN	ấp 3	Sang nhượng năm 2000

Bên giao

Bên nhận

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN HÓN QUẢN

Số: 116 /BC-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hón Quản, ngày 12 tháng 04 năm 2024

### BÁO CÁO

V/v thống kê báo cáo và đề xuất giải pháp xử lý đối với các Giấy chứng nhận QSD đất đã ký nhưng chưa trao cho chủ sử dụng.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh.

Thực hiện Công văn số 3275/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 13/12/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo, thống kê và đề xuất giải pháp xử lý đối với các Giấy chứng nhận đã ký nhưng chưa trao cho người sử dụng đất.

UBND huyện Hón Quản báo cáo như sau:

#### 1. Kết quả rà soát.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp mới chính quy đồng loạt đã ký nhưng chưa trao cho người sử dụng đất là 755 giấy chứng nhận. Cụ thể như sau:

STT	XÃ, THỊ TRẤN	SỐ GCN	GHI CHÚ
1	Xã An Khương	74	Có 06 trường hợp có nguồn gốc tặng cho sau 01/01/2008
2	Xã An Phú	42	
3	Xã Minh Đức	27	
4	Xã Minh Tâm	6	
5	Xã Phước An	31	
6	Xã Tân Hưng	109	
7	TT. Tân Khai	52	
8	Xã Đồng Nơ	10	
9	Xã Thanh Bình	53	Có 25 trường hợp có nguồn gốc tặng cho sau 01/01/2008
10	Xã Thanh An	47	
11	Xã Tân Lợi	244	Có 24 trường hợp nguồn gốc cha mẹ cho, nhận chuyển nhượng sau 01/01/2008
12	Xã Tân Quan	60	
<b>Tổng</b>		<b>755</b>	<b>55</b>

- Nguyên nhân chưa trao giấy chứng nhận cho người sử dụng đất:

+ Do người sử dụng đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật nhưng chưa thực hiện.

+ Một số GCN đã ký nhưng số liệu đo đạc tại thời điểm ký cấp giấy chứng nhận và hiện trạng sử dụng có sự sai lệch.

+ Một số GCN đã ký nhưng không bảo đảm theo quy định pháp luật (nguồn gốc đất nhận chuyển nhượng, tặng cho sau ngày 01/01/2008).

(Gửi kèm danh sách các Giấy CNQSD đất chưa giao)

## 2. Hướng thực hiện trong thời gian tới và đề xuất, kiến nghị.

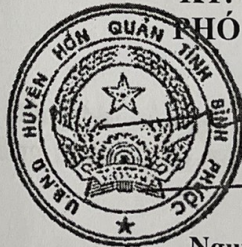
1. UBND huyện sẽ tiếp tục thông báo đề nghị người sử dụng đất đến hoàn thiện các thủ tục nhận giấy chứng nhận đã ký đảm bảo theo đúng các quy định của pháp luật (700 giấy chứng nhận). Thời gian thực hiện đến cuối tháng 10/2024. Sau thời gian trên nếu người dân vẫn không liên hệ để thực hiện các thủ tục nhận giấy chứng nhận thì phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ tham mưu UBND huyện báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường hủy toàn bộ giấy chứng này (sau này nếu người dân có nhu cầu cấp GCNQSD đất sẽ lập thủ tục cấp GCNQSD đất theo quy định);

2. Đối với 55 giấy chứng nhận đã ký nhưng không đảm bảo theo quy định của pháp luật thì UBND huyện sẽ ban hành quyết định thu hồi và hủy các Giấy chứng nhận này do Luật Đất đai năm 2013 không quy định việc cấp GCNQSD đất đối với các trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất từ ngày 01/01/2008 trở về sau mà không có các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất, chỉ yêu cầu người sử dụng đất kê khai đăng ký đất đai nhằm ghi nhận tình trạng pháp lý về quyền sử dụng của thửa đất đó vào hồ sơ địa chính.

UBND huyện Hớn Quản báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, cho ý kiến chỉ đạo. *Nguyễn*

### Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TNMT;
- UBND các xã, thị trấn;
- LĐVP, CV (KT) (Phong);
- Lưu VT.



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

*Nguyễn Vũ Tiên*  
Nguyễn Vũ Tiên