

Số: 15 /TB-UBND

Đồng Nơ, ngày 10 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc ký xác nhận ranh sử dụng đất**

Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ tài nguyên và Môi trường về thành lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai<sup>1</sup>;

Theo hồ sơ đo đạc chính lý bản đồ địa chính của ông Trương Văn Thừa, sinh năm 1957, CCCD 074057006256, địa chỉ thường trú: Khu 3, Phú Lợi, Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

**UBND xã Đồng Nơ thông báo với nội dung như sau:**

Ông Trương Văn Thừa có thực hiện thủ tục đo đạc tách đối với thửa đất số 127, tờ bản đồ TĐ 9168-2021, diện tích 76412.7 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất hiện tại: Ấp 2, xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước do UBND huyện Hớn Quản cấp giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành DH 391017, số vào sổ CH 06079, ngày cấp 23/12/2022; tuy nhiên trong suốt thời gian đo đạc thửa đất nêu trên chỉ có một số chủ sử dụng đất liền kề có mặt để xác định ranh giới sử dụng đất và ký xác nhận vào Biên bản mô tả ranh giới, mốc giới do Bộ phận đo đạc thuộc Chi nhánh VPĐĐK đất đai huyện Hớn Quản thực hiện.

Theo kết quả đo đạc phía Tây giáp với thửa đất số 10. Tuy nhiên, qua rà soát thửa đất số 10 chưa xác định được chủ sử dụng đất.

<sup>1</sup> Trích yếu: Khoản 2, Điều 8, Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017: Sửa đổi, bổ sung Điều 2.4 Khoản 2 Điều 11 như sau:

“2.4. Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc thì việc lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất được cán bộ đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc xác định theo thực địa và theo hồ sơ thửa đất liên quan (nếu có). Đơn vị đo đạc chuyển Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để xác nhận vắng mặt và thông báo trên loa truyền thanh của cấp xã, niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã để người sử dụng đất đến ký xác nhận. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo mà người sử dụng đất không có mặt và không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã lập.

Trường hợp sau 10 ngày kể từ ngày nhận được Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo có liên quan đến ranh giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã được các bên liên quan còn lại, người dẫn đạc ký xác nhận và ghi rõ lý do người sử dụng đất liền kề đó không ký xác nhận vào phần “lý do không đồng ý” trong Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

Đơn vị đo đạc có trách nhiệm lập danh sách các trường hợp nêu trên để gửi cho Ủy ban nhân dân cấp xã biết và lưu hồ sơ đo đạc.”



Hình thể thửa đất số 10 cụ thể như sau: Số thửa đất 10, số tờ bản đồ 23, diện tích 51720.1m<sup>2</sup>, có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc tiếp giáp với đường DT756B có chiều dài là 268,9m (cả HLLG đường BTXM).

+ Phía Nam tiếp giáp với thửa đất của ông Trương Văn Thừa có chiều dài là 248.86m (cả HLLG đường BTXM).

+ Phía Đông tiếp giáp đường BTXM có chiều dài là 186.37m (cả HLLG đường DT756B).

+ Phía Tây tiếp giáp đường DT752B nhựa có chiều dài 219.4m (cả HLLG đường DT756B).

Nhằm đảm bảo quyền lợi sử dụng đất cho công dân, do đó UBND xã thông báo đến ai là chủ sử dụng đất của thửa đất số 10 đến tại trụ sở UBND xã Đồng Nơ để thực hiện thủ tục xác định ranh giới sử dụng đất tại thực địa và ký xác nhận theo quy định (theo kết quả đo đạc thể hiện tại cạnh này không có biên độ ranh với thửa đất của ông Trương Văn Thừa và ranh giới sử dụng đất trùng với bản đồ địa chính đã cấp giấy chứng nhận QSDĐ).

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày thông báo nếu không có ai liên hệ, UBND xã Đồng Nơ sẽ hoàn thiện hồ sơ chuyên cấp có thẩm quyền xem xét, thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Mọi khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết./.

(Có hồ sơ kèm theo)

**Nơi nhận:**

- CN.VPĐKĐĐ huyện;
- CT, P.CT UBND xã;
- Trang facebook “Bản Tin Đồng Nơ”;
- Website Đồng Nơ – Hớn Quản – Bình Phước;
- CC.ĐC-XD - NN & MT xã;
- Trạm truyền thanh xã (để thông báo trên loa);
- Niêm yết tại nhà Văn hoá ấp 2;
- Ông Trương Văn Thừa (để biết);
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ  
CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Tú**

Số: 16 /TB-UBND

Đồng Nơ, ngày 16 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**

Về việc công khai hồ sơ đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của hộ ông Trương Văn Thừa, ngụ tại phường Phú Lợi, Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định số 737/QĐ-UBND ngày 09/5/2023 của UBND tỉnh Bình Phước Về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung, thay thế và bãi bỏ trong các lĩnh vực đất đai, môi trường và tài nguyên nước thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường được tiếp nhận tại Trung tâm phục vụ hành chính công, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

Căn cứ hồ sơ trích đo địa chính thửa đất của hộ ông: Trương Văn Thừa, sinh năm 1957, CCCD số: 074057006256.

Thường trú: Khu 3, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

UBND xã Đồng Nơ thông báo với nội dung như sau:

Hộ ông: Trương Văn Thừa đăng ký tách thửa đối với thửa đất số: 127 (nay là thửa đất số 123), tờ bản đồ số: TĐ 9168 – 2021 (nay là tờ số 23), diện tích: 76412.7 m<sup>2</sup> (nay có diện tích: 78191.7 m<sup>2</sup>). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: DH 391017; số vào sổ: CH 06079, do UBND huyện Hớn Quản cấp ngày 23/12/2022

UBND xã tiến hành niêm yết phần diện tích tăng so với giấy chứng nhận đã cấp là: 1779 m<sup>2</sup> (kèm theo sơ đồ đo đạc chính lý thửa đất và danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận QSDĐ).

Sau 15 ngày kể từ ngày ra thông báo này, nếu không có ai khiếu nại. UBND xã Đồng Nơ chuyển cấp có thẩm quyền xem xét thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Hộ ông Trương Văn Thừa theo quy định. Mọi khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND xã;
- Trang Facebook “Bản tin Đồng Nơ”;
- Website Đồng Nơ – Hớn Quản – Bình Phước;
- CC. ĐC-XD-NN & MT xã;
- Trạm truyền thanh xã (để thông báo trên loa);
- Ông Trương Văn Thừa (để biết);
- Niêm yết tại nhà văn hoá ấp 2;
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH**



*Trần Văn Tài*

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất  
Tại xã: Đồng Nơ, huyện: Hớn Quản, tỉnh: Bình Phước.

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )			Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
					Theo GCN	Kết quả đo đạc	Tầng					
01	Hộ ông Trương Văn Thừa	Khu 3, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.	TĐ 9168-2021 (nay là 23)	127 (nay là 123)	76412,7	78191,7	1779	CLN	23/12/2022	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất		Không tranh chấp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 10/8/2023, đến ngày 24/8/2023. Tại địa điểm: UBND xã Đồng Nơ.  
Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã, phường, thị trấn để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./

Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất  
về việc đã công khai danh sách này

(Ký, ghi rõ họ, tên và địa chỉ)

*[Handwritten signature]*

Đã... ngày... tháng... năm 2023

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

(Ký tên, đóng dấu)

**CHU TỊCH**



*Trần Văn Tài*

Đồng Nơ, ngày 10 tháng 8 năm 2023

**BIÊN BẢN**

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của hộ ông Trương Văn Thừa, ngụ tại khu 3, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Hôm nay, vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 10 tháng 8 năm 2023 Tại UBND xã Đồng Nơ.

**I. Thành phần gồm có:**

1. Ông: Trần Văn Tú – Chủ tịch UBND xã;
2. Ông: Hồ Sỹ Phong – CC. Địa chính – Xây dựng xã;
3. Ông: Ngô Quang Huyền – Trưởng ấp;
4. Ông: Trương Văn Thừa – Chủ sử dụng đất;
5. Ông/bà: .....

**II. Nội dung:** Thực hiện Thông báo số 14...-TB/UBND ngày 10/8/2023 của UBND xã Đồng Nơ về việc công khai hồ sơ đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất.

Qua thảo luận, thành phần tham dự thống nhất bắt đầu niêm yết công khai Thông báo số 14...-TB/UBND ngày 10/8/2023, kể từ ngày 10/8/2023 tại Trụ sở cơ quan, Nhà văn hóa ấp 2, đồng thời thông báo trên hệ thống loa của Trạm Truyền thanh.

Biên bản kết thúc lúc 08 giờ 00 phút cùng ngày, được đọc lại cho các thành viên cùng nghe và thống nhất ký tên./.

UBND XÃ ĐỒNG NƠ  
**CHỦ TỊCH**



*Trần Văn Tú*

**THÀNH PHẦN THAM GIA**

Chủ sử dụng đất

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN

Hồ Sỹ Phong

Trưởng ấp

.....  
.....  
.....

Trương Văn Thừa

Ngô Quang Huyền

Đồng Nơ ngày 10 tháng 8 năm 2023

**BIÊN BẢN**

**Niêm yết công khai việc ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất.**

Hôm nay, vào lúc 07 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 8 năm 2023. Tại UBND xã Đồng Nơ.

**I. Thành phần gồm có:**

1. Ông: Trần Văn Tú
2. Ông: Hồ Sỹ Phong
3. Ông: Ngô Quang Huyền
4. Cùng các chủ sử dụng đất.

Chủ tịch UBND xã;  
CC. Địa chính – xây dựng xã;  
Trưởng ấp;

**II. Nội dung:**

Thực hiện Thông báo số 15...-TB/UBND ngày 10/8/2023 của UBND xã Đồng Nơ về việc ký xác nhận ranh sử dụng đất.

Qua thảo luận, thành phần tham dự thống nhất bắt đầu niêm yết công khai các thông báo nêu trên, kể từ ngày 10/8/2023 tại Trụ sở cơ quan, Nhà văn hóa ấp 2, thông báo trên hệ thống loa của Trạm Truyền thanh.

Biên bản kết thúc lúc 07 giờ 30 phút cùng ngày, được đọc lại cho thành phần cùng nghe, đồng ý là đúng và thống nhất ký tên./.

UBND XÃ ĐỒNG NƠ

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN



**CHỦ TỊCH**

*Trần Văn Tú*

THÀNH PHẦN THAM GIA

*Chủ sử dụng đất*

*Trưởng ấp*

*Chị...*

*Hồ Sỹ Phong*

*Ông...*

*Ngô Quang Huyền*