

UBND HUYỆN HÓN QUẢN
PHÒNG TÀI NGUYÊN
VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /PTNMT

Hón Quản, ngày tháng năm 2024

V/v chuyển trả hồ sơ xét duyệt cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Kính gửi:

- UBND các xã Tân Hiệp, Minh Tâm, Đồng Nơ, Minh Đức;
- Chi nhánh Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường miền Nam - Xí nghiệp Ảnh công trình.

Căn cứ Biên bản bàn giao hồ sơ xét duyệt cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các xã Tân Hiệp, Minh Tâm, Đồng Nơ, Minh Đức giữa Phòng Tài nguyên và Môi trường với Chi nhánh Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường miền Nam - Xí nghiệp Ảnh công trình (620 hồ sơ).

Qua thẩm tra hồ sơ từ Chi nhánh Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường miền Nam - Xí nghiệp Ảnh công trình, Phòng Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Đối với hồ sơ không đủ điều kiện (454 hồ sơ):

Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển trả 454 hồ sơ (tại các xã Tân Hiệp, Minh Tâm, Đồng Nơ, Minh Đức) không đủ điều kiện cho Chi nhánh Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường miền Nam - Xí nghiệp Ảnh công trình. Lý do:

- + Hồ sơ mua bán giấy tay không có xác nhận của cơ quan có chức năng, thẩm quyền.
- + Nguồn gốc đất ghi là được nhận, tặng, cho nhưng không có giấy tờ xác nhận.
- + Diện tích hợp đồng giao khoán sai lệch so với bản đồ chính quy và diện tích đăng ký không phù hợp với hợp đồng giao khoán.
- + Một số hồ sơ xin giao đất ở nhưng không phù hợp với kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Hón Quản được phê duyệt nên không đủ điều kiện giao đất ở theo quy định.

Đề nghị Xí nghiệp Ảnh công trình phối hợp với UBND các xã thông báo cho người dân được biết thông tin (Gửi kèm danh sách và toàn bộ hồ sơ không đủ điều kiện).

2. Đối với hồ sơ bổ sung (166 hồ sơ):

Phòng Tài nguyên và Môi trường đã có các Công văn (Công văn số 441/PTNMT ngày 11/06/2024; Công văn số 391/PTNMT ngày 28/05/2024; Công văn số 232/PTMT ngày 22/03/2024; Công văn số 231/PTNMT ngày 22/03/2024) chuyển trả hồ sơ xét duyệt cấp giấy chứng nhận QSDĐ của các xã Đồng Nơ, Tân Hiệp, Minh Đức, Minh Tâm gửi Chi nhánh Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường miền Nam - Xí nghiệp Ảnh công trình đề nghị bổ sung hồ sơ, nhưng qua thẩm tra lại các hồ sơ vẫn chưa được bổ sung đầy đủ các nội dung theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường. Cụ thể:

- + Một số Hồ sơ thiếu thông tin thành viên trong danh sách sử dụng chung.
- + Phiếu lấy ý kiến dân cư chưa thống nhất với hồ sơ, thiếu chữ ký giáp ranh.
- + Khoảng cách hành lang lộ giới của thửa đất không thể hiện (bao nhiêu mét từ tim đường).

Vì vậy, Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển trả 166 hồ sơ cần bổ sung cho Chi nhánh Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường miền Nam - Xí nghiệp Ảnh công trình. Đề nghị Xí nghiệp Ảnh công trình phối hợp với UBND các xã Tân Hiệp, Minh Tâm, Đồng Nơ, Minh Đức điều chỉnh, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ đầy đủ, không được tẩy xóa hồ sơ. Hồ sơ hoàn thiện gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường đề phòng tổng hợp tham mưu UBND huyện cấp GCNQSD đất theo đúng quy định (Gửi kèm danh sách và toàn bộ hồ sơ bổ sung).

Đề nghị quý đơn vị nghiêm túc phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TNMT (b/c)
- UBND huyện (b/c);
- TP, PTP. Phòng TNMT;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thị Hồng Hạnh